



Carré Invalides

Lieu : Paris VIIème

Architecte : DATA Architectes

Maître d'ouvrage : Nexity

Lot : Façades

Mission : Conception et suivi de réalisation

Date : 2021-2024

Le projet vise à restructurer un ensemble immobilier de 15 400 m² par la création de surfaces et par la réhabilitation de 13 500 m² à usage de bureaux et de centre d'affaires. Une partie de la parcelle est réservée pour la création de logements sociaux étudiants (3 360 m²).

Construit dans les années 1950 et rénové dans les années 1980, le bâtiment comprend deux niveaux de sous-sols, un rez-de-chaussée, cinq étages de bureaux et une terrasse technique. La structure en béton armé s'organise autour d'une cour centrale et conserve l'apparence de ses façades malgré le remplacement de tous les châssis vitrés. Le projet inclut un patio octogonal vitré apportant de la lumière naturelle ainsi que trois extensions :

- Une façade vitrée en écailles sur l'entrée Invalides, avec un auvent.
- Une extension sur la cour centrale, avec façade vitrée, bandeaux opaques et résille métallique inclinée.
- Un pavillon vitré et courbé au R+6, offrant des vues panoramiques.

T/E/S/S a conçu les façades et protections solaires. Les châssis des façades complexes sont pensés pour permettre une maintenance intérieure rapide. L'architecture privilégie des lignes pures, des profils fins et une performance environnementale élevée, notamment avec un vitrage bas carbone réduisant les émissions de 40 %.