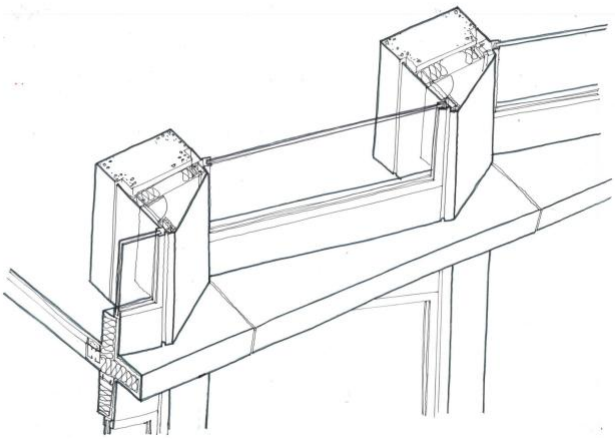






23°27' - Rives de Seine

Lieu : 68-74 quai de la Rapée, Paris XIIème

Architecte : LAN

Maître d'ouvrage : SFL- Société Foncière Lyonnaise

Lot : Façades

Mission : Conception et suivi de réalisation des façades

Date : 2021 (Concours), 2022-2026

Situé en bord de Seine à proximité immédiate de la gare de Lyon, cet immeuble a été érigé en 1974 et partiellement rénové en 2000. L'édifice IGH de 16 étages dominant la Seine a été libéré suite au départ de Natixis vers les tours Duo en 2021, permettant de lancer sa restructuration complète.

La proposition " 23°27' " de l'équipe LAN, T/E/S/S, Frank Boutté et Michel Desvignes remporte le concours lancé en 2021 par la Société Foncière Lyonnaire (SFL). Cet angle représente la nouvelle orientation de la façade qui propose de révéler les vues vers Paris tout en offrant une protection passive efficace contre le soleil en se protégeant du rayonnement Sud.

La façade, ainsi plissée selon cet angle précis, est équipée de grands chassis vitrés fixes pour maximiser les vues extérieures sur l'environnement exceptionnel de l'immeuble et intègre discrètement un ouvrant opaque de ventilation dissimulé derrière une tôle d'habillage ajourée dans le pli de chaque trame de façade. Le C+D se fait également discret dans la géométrie générale des blocs de façade.