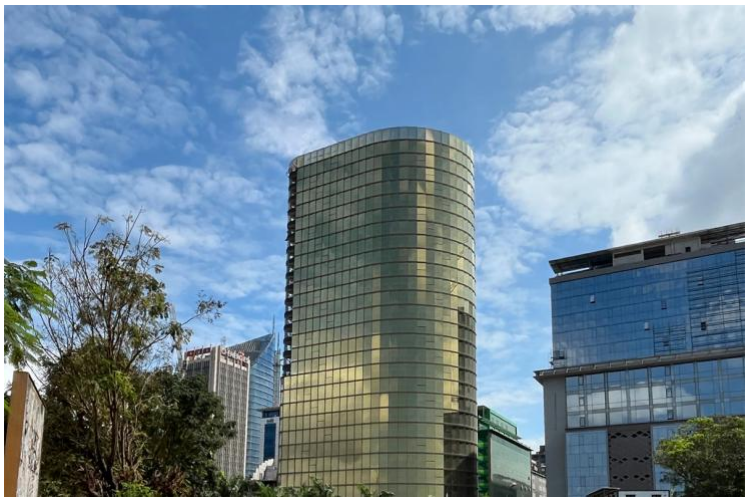






Tour du Conseil Café-Cacao

Lieu : Le Plateau, Abidjan

Architecte : Jamal Fardon Architecte

Maître d'ouvrage : Conseil National Café-Cacao

Lot : Façades et couverture

Mission : Conception et suivi de réalisation des façades de la Tour et de la couverture de l'Auditorium

Date : 2019-2025

La Tour Café-Cacao, située à Abidjan, abrite le siège du Conseil National Café-Cacao, institution chargée de la gestion de cette filière agricole qui joue un rôle majeur pour la Côte d'Ivoire, premier producteur mondial de cacao.

La Tour s'élève sur 25 niveaux, atteignant une hauteur totale de 100 mètres. Son dernier étage accessible, situé à plus de 50 mètres du sol, classe le bâtiment en IGH W2. Sa géométrie, symétrique selon un axe Est-Ouest, adopte une forme arrondie, vu en plan, combinant arcs de cercles et segments droits tangents. Au pied de la tour, un volume doré, évoquant une cabosse de cacaoyer, abrite un grand auditorium et différents services.

Les façades de la tour suivent la géométrie des planches en intégrant un jeu d'écailles obtenu par une légère rotation des vitrages par rapport au plan normal de la façade. La trame d'environ 2 mètres de largeur et d'une hauteur de 3,52 mètres par étage est recoupée par une modénature de bandeaux horizontaux en "C" filants qui soulignent la géométrie générale et ajoutent de la profondeur à la façade.

L'ensemble offre une texture uniforme, mais riche, avec un jeu de lumière qui évolue tout au long de la journée : le vitrage réfléchissant, conçu pour minimiser l'impact visuel des nez de dalles et des allèges, renforce le caractère de la tour et améliore ses performances. Des stores intérieurs complètent la protection solaire de l'immeuble pour limiter l'éblouissement et les apports thermiques intérieurs. Les allèges béton intérieures placées derrière le vitrage permettent d'assurer le C+D requis par la règlementation Incendie. Leur forme a été adaptée afin de suivre la géométrie en écaille de la façade. Les risques d'échauffements et de casse thermique des vitrages ont été vérifiés par un calcul dynamique pour contrôler l'absence de risque selon le climat local. La conception bioclimatique des façades permet d'atteindre de bonnes performances pour l'immeuble malgré un flux solaire important et des façades largement vitrées.

Les équipements techniques et les dispositifs d'entretien (nacelle) sont dissimulés en toiture par la prolongation de la façade en écran vitré en porte-à-faux qui maintient la continuité avec la façade des étages.

L'auditorium est couvert d'une enveloppe en écailles métalliques qui permettent de maitriser la géométrie complexe du volume.

Par son dessin en courbes et ses volumes distinctifs, la Tour du Conseil Café-Cacao incarne une nouvelle identité moderne inscrite dans l'urbanisme du Plateau.