





Lightwell

Lieu : La Défense
Architecte : Barthélémy Griño Architectes
Maître d'ouvrage : Unibail-Rodamco-Westfield
Lot : Façades
Mission : Conception et suivi de réalisation des façades
Date : 2020-2024

Construit en 1986 par l'architecte Gino Valle, l'immeuble Galilée disposait d'une certaine qualité architecturale mais son vieillissement nécessitait une importante opération de restructuration et de remise aux normes.
Composé de deux lots — principalement dédiés à des activités tertiaires et, en rez-de-chaussée, à des commerces — l'immeuble a fait l'objet d'une requalification complète. T/E/S/S a assuré la conception et le suivi d'exécution des façades vitrées, des châssis et de l'édicule vitré.

Le projet poursuit plusieurs objectifs essentiels :
- Moderniser l'image architecturale de l'immeuble tout en préservant son intégration urbaine,
- Requalifier les accès, repenser la relation entre l'espace public et le cœur d'îlot, et revaloriser les passages sous arcades,
- Créer des terrasses végétalisées accessibles et offrir un traitement paysager de qualité pour les toitures et espaces extérieurs ;
- Agrandir la surface de bureaux sur la façade nord-ouest et améliorer le confort et la flexibilité des espaces intérieurs afin de les adapter aux standards contemporains,
- Améliorer les performances énergétiques et environnementales du bâtiment.

L'ensemble des parements de façades en pierre agrafée et des châssis vitrés existants a été déposé. Une partie des pierres a été réemployée en terrazzo pour les aménagements intérieurs.

Les nouvelles façades vitrées du socle, des attiques et de l'extension sont constituées de murs rideaux grille ou cadre selon leur localisation. Les façades courantes des bureaux sont composées de châssis vitrés ouvrants en aluminium avec vitrage collé VEC. Les allèges des baies existantes sont également vitrées avec un remplissage opaque habillé d'une tôle laquée en fond de caisson pour assurer une continuité d'aspect avec les parties vitrées.

Dans l'atrium, des châssis ouvrants à l'anglaise équipés de garde-corps vitrés intérieurs assurent la ventilation et le désenfumage naturel des plateaux de bureaux. L'intégration d'une verrière en partie haute permet d'apporter une lumière naturelle abondante au sein de l'édicule et jusque dans les étages inférieurs.